



*Ripartizione Attività Contrattuale, Relazioni con il Pubblico, Professori e Ricercatori*

**Gara 1/S/2012 “Servizi di Facility Management per la Facoltà di Scienze Biotecnologiche”.**

## AVVISO DI CHIARIMENTI

In riferimento alla gara in oggetto, si comunica che sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti di carattere amministrativo, che si riportano nel seguito con le relative risposte fornite **dall’Ufficio Gare e Contratti per Servizi e Forniture**:

**Quesito n. 1):**

➤ *Premesso che nel disciplinare di gara si richiede:*

**Punto III.2.3) del Bando – Requisiti tecnici**

*d) aver realizzato, nel triennio 2008-2009-2010, servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto di gara per un importo complessivo pari almeno a € 1.200.000,00 oltre IVA;*

*e) avere in dotazione al proprio organico almeno una unità di personale in possesso dell’autorizzazione all’acquisto e all’utilizzo di prodotti fitosanitari e loro coadiuvanti ai sensi dell’art. 25 del D.P.R. 290/2001.*

➤ *Che nel CSA è indicato all’art. 2:*

## **2\_OGGETTO DELL’APPALTO**

*L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei seguenti servizi di Facility Management (FM):*

- servizio di manutenzione degli impianti antincendio, elettrici e speciali, termici, idraulici ed elevatori;*
- servizio tecnico-gestionale avente ad oggetto la gestione dell’anagrafica tecnica degli impianti succitati oltre che delle componenti edilizie e delle aree a verde;*
- servizio di manutenzione edile;*
- servizio di manutenzione a verde;*

*si richiede di precisare se il requisito tecnico deve intendersi unico o meno, e cioè se il concorrente deve possedere tra i requisiti referenze tecniche che inglobano tutti i servizi richiesti in un unico appalto già svolto.*

*Esempio: se il concorrente possiede referenze “singole” riferite ai servizi richiesti – e cioè referenze per manutenzioni elettriche + referenze per impianti meccanici + referenze per opera a verde, suddivisi in separati contratti – possono essere accettate o meno.*

**Risposta al quesito n. 1):**

**Il concorrente soddisfa il requisito tecnico richiesto anche se possiede referenze tecniche riferite a differenti contratti aventi ad oggetto singoli servizi indicati all'articolo 2 del Capitolato Speciale di Appalto, purchè:**

- 1. Le referenze prodotte coprano comunque tutte le tipologie di servizi oggetto dell'Appalto;**
- 2. La somma dei singoli contratti raggiunga l'importo complessivo richiesto dal Bando e dalle Norme di Gara (1.200.000,00 oltre IVA).**

**Quesito n. 2):**

*Si richiede di confermare o meno la possibilità di associarsi in ATI utilizzando le referenze tecniche di ognuno per la propria specifica competenza; in questo caso quali sono le proporzioni da rispettare?*

**Risposta al quesito n. 2):**

Come previsto dall'articolo 4 dell'Elaborato "Norme di Gara", i requisiti di cui al punto III.2.3, lettera d) del Bando devono essere posseduti dalla mandataria/da un'impresa consorziata designata nella misura minima del 40% dell'intero; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti/dalle altre imprese consorziate designate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento/consorzio. Le percentuali minime possono essere calcolate facendo riferimento ad una o più tipologie di attività oggetto dell'appalto. Pertanto, in caso di ATI, la mandataria deve avere realizzato – nel triennio 2008/2010 – **uno o più servizi, rientranti nelle tipologie di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale D'Appalto per un importo complessivo pari ad** almeno il 40% dell'importo complessivo richiesto; così le mandanti, nel medesimo triennio, devono aver realizzato **uno o più servizi, rientranti nelle tipologie di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale D'Appalto, per un importo complessivo pari ad** almeno il 10% dell'importo complessivo richiesto. Le referenze prodotte dall'ATI dovranno comunque coprire tutte le tipologie di servizi oggetto dell'Appalto. Entro questi limiti, potranno essere utilizzate le referenze tecniche di ciascun componente dell'ATI, secondo la specifica competenza.

**Quesito n. 3):**

*E' richiesta una unità lavorativa con abilitazione di cui all'art. 25 del D.P.R. 290/11 (fitosanitari). Si richiede di precisare se tale unità deve essere obbligatoriamente assunta o può essere accettato anche un rapporto lavorativo di tipo ad "incarico" ?*

**Risposta al quesito n. 3):**

**L'unità lavorativa in possesso dell'autorizzazione all'acquisto e all'utilizzo di prodotti fitosanitari e loro coadiuvanti (ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 290/2001) può essere legato all'impresa concorrente:**

- 1. Da un rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato;**
- 2. Da un rapporto di lavoro subordinato a tempo determinato;**
- 3. Da un rapporto di lavoro autonomo.**

**Nei casi sub 2 e 3 il rapporto di lavoro con l'impresa concorrente deve comunque perdurare per tutta la durata del contratto di appalto. La durata del rapporto deve risultare dalla documentazione amministrativa presentata in sede di offerta.**

**Quesito n. 4):**

*In riferimento alla gara in oggetto, Vi preghiamo di confermare che, in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/06, il requisito di cui al punto III 2.3) Lett. E) del Bando di gara, debba essere posseduto dalla sola impresa ausiliaria e non anche dall'impresa concorrente.*

**Risposta al quesito n. 4):**

**In caso di avvalimento, il requisito di cui al punto III.2.3 lettera E del Bando di Gara potrà essere posseduto esclusivamente dall'impresa ausiliaria; nella dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria – “con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente a mettere a disposizione del concorrente per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con l'indicazione dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento” (vedi art. 5, lettera F delle Norme di Gara) – dovrà risultare, tra le risorse oggetto di avvalimento, l'unità di personale in possesso dell'autorizzazione di cui all'articolo 25 del DPR 290/2001.**

**Quesito n. 5):**

*Le norme di gara all'art. 4 punto III. 2.3. lettera e), nell'ambito dei requisiti tecnici, richiedono di “avere in dotazione al proprio organico almeno una unità di personale in possesso dell'autorizzazione all'acquisto e all'utilizzo di prodotti fitosanitari e loro coadiuvanti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 290/2001”. Il punto 1 dello stesso articolo precisa inoltre che tale requisito debba essere posseduto da ciascuna impresa riunita.*

*Premesso ciò, si richiede se sulla base del principio del favor participationis, è ammissibile che tale requisito sia posseduto da RTI nel suo complesso, anche in considerazione del fatto che la richiesta del possesso del requisito a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento, contraddice la finalità stessa del RTI, che deve consentire la riunione di più imprese che non abbiano necessariamente tutti i requisiti richiesti.*

**Risposta al quesito n. 5):**

**Il requisito di cui all'articolo 4 punto III.2.3 lettera E potrà essere verificato in capo al Raggruppamento e dovrà essere posseduto dall'impresa che – nella dichiarazione di impegno**

**di cui alla lettera E dell'articolo 5 delle Norme di Gara - risulterà essere quella che realizzerà il servizio di manutenzione a verde.**

**Quesito n. 6):**

*L'art. 4 punto 3 nel disciplinare l'istituto dell'avvalimento, prevede che i requisiti di cui al punto III.2.3 lettera e) siano posseduti sia dall'impresa ausiliaria che dal concorrente.*

*Orbene, l'art. 49 comma 1 del DLS 163/2006 prevede che ci si possa avvalere in generale dei requisiti di natura tecnica, e non c'è dubbio che tra questi rientri certamente il requisito di cui al punto III.2.3. lettera e).*

*Premesso ciò, si chiede di confermare che l'istituto dell'avvalimento sia applicabile anche al requisito tecnico inerente "l'aver in dotazione al proprio organico almeno una unità di personale in possesso dell'autorizzazione all'acquisto e all'utilizzo di prodotti fitosanitari e loro coadiuvanti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 290/2001". Si chiede di confermare che tale requisito debba essere posseduto solo dall'impresa ausiliaria.*

**Risposta al quesito n. 6):**

**V. risposta quesito n. 4**

**Quesito n. 7):**

*Visto il punto "e – avere in dotazione al proprio organico una unità..." Dato che la scrivente non possiede attualmente tale personale è possibile dichiarare che **QUALORA LA SCRIVENTE DOVESSE AGGIUDICARSI IL BANDO DI CUI SOPRA, SI PROVVEDERA' ALL'ASSUNZIONE DEL PERSONALE COME SPECIFICATO NEL BANDO DI GARA.***

**Risposta al quesito n. 7):**

**I requisiti devono essere posseduti dal concorrente entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Pertanto, il concorrente non può limitarsi a dichiarare che, in caso di aggiudicazione, provvederà all'assunzione di personale titolare dell'autorizzazione di cui all'art. 25 del DPR 290/2001 .**

**Quesito n. 8):**

*Nell'elaborato "Norme di Gara" al punto:*

**III.2.3) del Bando – Requisiti tecnici**

*Si legge:*

*d) aver realizzato, nel triennio 2008-2009-2010, servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto di gara per un importo complessivo pari almeno a € 1.200.000,00 oltre IVA;*

*e) avere in dotazione al proprio organico almeno una unità di personale in possesso dell'autorizzazione all'acquisto e all'utilizzo di prodotti fitosanitari e loro coadiuvanti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 290/2001.*

***Il requisito di cui al punto e) deve essere posseduto da tutte le imprese riunite in caso di ATI ?***

**Risposta al quesito n. 8):**

**V. risposta quesito n. 5.**

**NAPOLI, 08.02.2012**

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE  
Dott. ssa Carla Camerlingo**

**F.TO IL DIRIGENTE  
Dott. Francesco Bello**

*Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: Ufficio Gare e Contratti per Servizi e Forniture*

*Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio ad interim*

*Indirizzo PEC: [garecontratti-sf@pec.unina.it](mailto:garecontratti-sf@pec.unina.it) (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)*

*Per chiarimenti: Sig. Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 – fax 0812537390*

**Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.**